



Revisionsinhalte Weisungen Amtliche Vermessung 2016

Weisung	Kap.	Thema	Änderung
AV02	2.7.1	Fixpunkte 1 und 2	Zusatzhinweis zu LV95 gelöscht (überflüssig).
AV02	2.8.2	Aufforstungsflächen	neues Kapitel zur Behandlung von Aufforstungsflächen (projektiert Objekte), übernommen aus AV03, Kap. 4.5.
AV02	2.8.3	Kiesabbaugebiete, Deponien	Neues Kapitel zur Nachführung von rekultivierten Flächen bei Kiesabbaugebieten oder Deponien.
AV02	2.14	Hoheitsgrenzen	Das ganze Kapitel wurde überarbeitet. Der Ablauf der Nachführung wurde nicht verändert sondern ausführlicher beschrieben und präzisiert. 2.14.2 Grundstücksmutation entlang der Gemeindegrenze: Präzisierung des Ablaufs 2.14.3 Gemeindegrenzregulierung: Unterscheidung nach Gemeindegrenzbereinigung und -änderung 2.14.4 Datenverwaltung und Kontrolle: Präzisierung des Vorgehens
AV02	2.19	Gebäudeadressen	Das Kapitel wurde vom Anhang 1 übernommen und angepasst ohne inhaltliche Änderungen. Nach Abschluss des Projektes «Alle AV-Gebäude im GWR-ZH» wird je nach Erkenntnissen das Kapitel präzisiert.
AV02	3.1	Dokumentation	Feldhandriss explizit erwähnt als einer der originalen Arbeitspläne.
AV02	4.3	Unterschriftsberechtigung	Voraussetzungen für Berechtigung zur Richtigkeitsbestätigung korrigiert: 3 Jahre Berufserfahrung nur bei Grundausbildung erforderlich (wie an AV-Tagung 2014 kommuniziert).
AV02, A1	-	Titel	Der Begriff "GABMO" wurde gelöscht (soll nicht mehr verwendet werden)
AV02, A1	-	Allgemein	Die Weisung besteht nur noch aus den bisherigen Beispielen (Kap. 5). Die übrigen Kapitel wurden in die Weisungen AV02 (Kap. 2.19) und AV03 (Kap. 15 und 16) übertragen. Nach Abschluss des Projektes «Alle AV-Gebäude im GWR-ZH» wird der Anhang 1 um weitere Detailspezifikationen ergänzt.
AV02, A1	1.1	Zuteilung Gebäudeadressen	Beispiel Nr. 3 korrigiert (Nebengebäude gelöscht) und Nr. 6 mit Gebäudeadresse ergänzt.
AV03	2.2.5	Genauigkeitswerte	Werte ohne rechnerische Bestimmungen angepasst auf Werte für spannungsarme Gebiete gemäss Weisung «Amtliche Vermessung - Punktgenauigkeiten» des Bundes.
AV03	2.3.4	Unschärfenbereinigung	Neues Kapitel zu Unschärfen in der Geometriedefinition gemäss Umsetzung mit Bezugsrahmenwechsel LV95. Solche Unschärfen sind direkt bei deren Entstehung im Rahmen der laufenden Nachführung zu bereinigen.
AV03	4.2	Objektnamen	Kriterium 6: Begriff Ortsplan durch Übersichtsplan ersetzt.
AV03	4.2	Objektnamen	Weitere Abkürzungen ergänzt: "Bhf.", "Hst.", "ARA", "Res.", "Schulh." und "Kinderg."
AV03	4.2	Objektnamen	Ergänzt und präzisiert, dass ausnahmsweise ein Objektname für den Übersichtsplan auf zwei Zeilen geschrieben werden kann. In diesem Fall gibt es zwei zusätzliche Tabelleneinträge mit Textpositionen nur für den Übersichtsplan.

Weisung	Kap.	Thema	Änderung
AV03	4.3.2	Gebäudenummer	Einschränkungen für die Erfassung der Gebäudenummern bei EO-Gebäudeflächen gelöscht.
AV03	4.4	Gewässer	Verweis auf Beschriftungsregeln ergänzt.
AV03	7.4	Geländennamen	Text umformuliert, damit klarer hervorgeht, dass übergeordnete Geländennamen (z.B. Pfannenstiel) nicht erfasst werden.
AV03	15.1	PLZ Ortschaft	Neues Kapitel "Zuständigkeit und Nachführung" eingefügt. Aus AV02 Anhang 1 übernommen und angepasst. Inhaltlich keine Änderung.
AV03	16	Gebäudeadressen	Das ganze Kapitel wurde überarbeitet und z.T. aus AV02 Anhang 1 übernommen. Die wesentlichen Änderungen: 16.2.2 Keine Flächeneinschränkung betreffend Adressierung (10 m ²) 16.2.3 Merkmale der Haupt- und Nebengebäude 16.3.2 Erfassung der Lokalisationen für alle Strassen (BB-Art-ZH 8 bis 11) Nach Abschluss der Pilotprojekte für «Alle AV-Gebäude im GWR-ZH» wird je nach Erkenntnissen das Kapitel nochmals präzisiert. In der Nachführung sind die Änderungen erst nach dem Abschluss des Projektes «Alle AV-Gebäude im GWR-ZH» bzw. der einzelnen Projektschritte (z.B. Strassenachsen) zu berücksichtigen.
AV03	16.4.4	Strassenstücke	Ergänzt, dass ein benanntes Gebiet erfasst werden muss, wenn ein Gebäude an einer Strasse der Nachbargemeinde adressiert ist.
AV03	16.4.6	Gebäudename	Tabelle wird nicht verwendet. Text angeglichen an kommentierten Interlisbeschrieb.
AV03	20.2	Beschriftung Übersichtsplan	Tabelle: - Geländename präzisiert - Ortsname, klein, normal: "in der Regel" gelöscht. - Name benanntes Gebiet und Kurzname benanntes Gebiet: Mehrfachplatzierung bei Streusiedlung und Beschriftungsposition falls Ortsname existiert ergänzt.
AV03	20.3	Beschriftung Gewässer (ÜP)	Bäche sind immer mit Schriftgrösse: mittel anzuschreiben. Abschliessende Liste der Flüsse, die mit Schriftgrösse: gross anzuschreiben sind, ergänzt. Bei Bächen entlang Hoheitsgrenzen ist bei der Beschriftung auf das Gesamtbild zu achten (Pos. Beschriftung Gewässer in Nachbargemeinde), da der Übersichtsplan ein gemeindeübergreifendes Planwerk ist.
AV03	20.3	Beschriftung Flurnamen (ÜP)	Flurnamen werden immer in Schriftgrösse: mittel = undefiniert angeschrieben ("in der Regel" gelöscht).
AV03	20.3	Beschriftung Geländennamen (ÜP)	Kapitel überarbeitet. Vgl. Kap. 7.4
AV03	20.3	Beschriftung Grundstücksnummer (ÜP)	2. Abschnitt "in der Regel" gelöscht. Verzicht Beschriftung zusätzlich bei Bahnanlagen und generell bei Bächen.
AV03	20.3	Beschriftung Hausnummern (ÜP)	Regelung der Reiheneinfamilienhäuser (weglassen von "inneren" Hausnummern) kann sinngemäss auch in städtischen Gebieten (z.B. Altstadt) angewendet werden.

Weisung	Kap.	Thema	Änderung
AV03	20.3	Beschriftung Benannte Gebiete (ÜP)	Beispiel eingefügt und Text präzisiert.
AV03, A1	-	Allgemein	Modellanpassung an Bezugsrahmenwechsel LV95: - Modellname - Kommentare im Header - neue Koordinatenbereiche Lkoord und HKoord
AV03, A1	4	Symbole	TABLE BoFlaecheSymbol: Orientierung für Fließrichtung und Wasserbecken verlangt, bei Flächensignaturen keine Orientierung der Symbole.
AV03, A1	5	Symbole	TABLE FlaechenelementSymbol: Orientierung Fließrichtung verlangt. TABLE LinienelementSymbol: Orientierung Fließrichtung und Fähre-Symbol verlangt. TABLE Punktelement: nur Symbol "Grotte, Höhleneingang" wird gedreht.
AV03, A2	-	Allgemein	Neuerlass des Anhangs 2, Beispiele zu Objektbeschriftungen. - Erläuterungen zu Verhältnis zwischen PfdGB und ÜP - Nutzung der "freien" UeP2-Textpositionen - Überblick, welche Namen in PfdGB und/oder ÜP dargestellt (d.h. TextPos erfasst) werden.
AV03, A4	2	Grundstücksmutation an Gemeindegrenze	Kapitel 2 neu erstellt (vgl. AV02 Kap. 2.14): - technischer Ablauf zu Gemeindegrenzregulierung - technischer Ablauf zu Grundstücksmutationen an Gemeindegrenzen (Ein-/Ausrechnen von Punkten).
AV03, A4	4	Datenkontrolle	Kapitel 4 neu aus früherer Weisung wieder übernommen, da offensichtlich Erläuterungsbedarf besteht. Inhaltlich geringfügig aktualisiert.
AV05	3.1.1.1	Gebäudefassade	Definition der Gebäudefassade präzisiert und mit neuem Beispiel dokumentiert.
AV05	3.1.5	Gebäudeobjekt	Beispiel 1: Ausnahme GWR-Einheit ergänzt. Beispiel 2: Kriterium "GVZ versichert" ergänzt.
AV05	3.1.6	Gebäuedefinition	Präzisierung: Die Gebäude sollen nur aufgeteilt werden, wenn sie separat versichert sind oder eine eigene GWR Einheit bilden.
AV05	3.1.6.2	Balkone	Beispiel 1: Skizze korrigiert (Abstufung ausgezogen)
AV05	3.1.6.5	Fassaden mit Anzug	Beispiel 1: Skizze korrigiert (Abstufungen ausgezogen)
AV05	3.1.6.7	Abstufungen	Beispiel 1: Skizze korrigiert (Abstufung ausgezogen)
AV05	3.1.6.9	Befristete Bauten	Neues Kapitel zu befristeten / temporären Bauten (Asyl-Unterkünfte, prov. Schulcontainer etc.; nicht Baustellencontainer), mit Beispiel.
AV05	3.1.6.10	Hallensysteme	Beispiel 7: Skizze korrigiert (Geschlossene Seiten ausgezogen)
AV05	3.1.6.11	Industrieareale	Beispiel 1: Skizze korrigiert
AV05	3.2.1.1	Strassenfläche	Abgrenzung der Strassenfläche mit 3 zusätzlichen Beispielen und Begleittext präzisiert: - Präzisierung Strasse zu Parkplätze zu Trottoir - Generalisierung bei Entwässerungsschächten

Weisung	Kap.	Thema	Änderung
AV05	3.2.1.1	Staatsstrassengrundstück	Änderung Anstelle der bestockten Flächen (Wald) auf dem Staatsstrassengrundstück wird nur noch die BB-Art 'uebrige_befestigte.andere_befestigte' oder 'uebrige_humusierete.andere_humusierete' definiert. Keine Erfassung als 'bestockt.uebrige_bestockte' mehr. Wird mit PNF nachgeführt.
AV05	3.2.1.3	Waldstrassen	Präzisierung bekiester und nicht bekiester Holzlagerplätze.
AV05	3.2.1.5	Strasse / Hausumschwung	Beispiel 2b, 3: Begriff "bauliche Abtrennung" durch "bauliche Abgrenzung" ersetzt.
AV05	3.2.3	Verkehrinsel	Präzisierung: Mit losen Steinen auf nicht versiegeltem Grund gefüllte Verkehrinseln gelten als humusiert.
AV05	3.2.3	Verkehrinsel	Änderung Beispiel 8: Flächen innerhalb Dreieckskreuzungen, welche im Waldgebiet sind, werden als 'bestockt.geschlossener_Wald' erhoben (anstatt 'bestockt.uebrige_bestockte'). Wird mit PNF nachgeführt.
AV05	3.2.3	Verkehrinsel	Neues Beispiel 11 zur Erfassung von Kreiseln ergänzt. Präzisierung von Beispiel 3.
AV05	3.2.4	Bahn	Präzisierung, dass bereits aufgenommene und der Realität entsprechende Abgrenzungen des Bahnggebietes der Standardbreite vorgehen.
AV05	3.2.7	Bef. Hausumschwung	Präzisierung, dass bei Grossüberbauungen wie bei Friedhof- und Parkanlagen nur die Hauptflächen erfasst werden.
AV05	3.3.2.1	Reben	Erläuterungen gemäss Pflichtenheft PNF 2016 vor die Beispiele eingefügt (grüner Kasten).
AV05	3.3.2.2	Intensivkulturen	Abgrenzungskriterien ergänzt (grüner Kasten).
AV05	3.3.3	Gartenanlage	Korrektur: zoologischer Garten wird als 'Gartenanlage.Parkanlage' erfasst.
AV05	3.3.3	Gartenanlage	Die "Schussfläche" von Kleinkaliber-Ständen (30- und 50m Schiessplätze) inkl. des Kugelfangs wird als 'Gartenanlage.Sportanlage' erfasst (nicht 'Acker_Wiese_Weide').
AV05	3.3.5	Verkehrsteilerfläche	Neues Beispiel 4 zur Trennung von Fussgänger und Velo mit humusierten Flächen auf demselben Trottoir (verkehrsteilende bzw. verkehrsleitende Funktion als Kriterium für Erfassung als Verkehrsteilerfläche).
AV05	3.3.5	Andere humusierete Flächen	Ergänzung Erfassung Bodenbedeckung bei grossen Solaranlagen.
AV05	3.5.4.1	Wald	Grüner Kasten angepasst: gilt nicht nur für Bauzonen.
AV05	3.5.4.3	Übrige bestockte Flächen	Präzisierung der Anwendung der Mindestfläche eingefügt, insbesondere auch für unmittelbar an geschlossenem Wald angrenzende Flächen.
AV05	3.6.5	Übrige vegetationslose Fläche	Beispiel 1 durchgestrichen, da keine Verwendung im Kanton Zürich (Präzisierung).
AV05	4	Index	Neu einen Index mit den wichtigsten Begriffen aus Weisungen AV05 und AV06 eingefügt (identischer Index in beiden Weisungen).

Weisung	Kap.	Thema	Änderung
AV06	4.1	Mauern	Präzisierung des Begriffs "entlang" von Strassen, Grenzen oder Gewässern (Fussnote).
AV06	4.2	Unterirdische Gebäude	Neues Beispiel 5 zur Ergänzung von Beispiel 4 (analoge Fälle).
AV06	4.2	Unterirdische Gebäude	Neues Beispiel 6 präzisiert Erfassung von Überdeckungen bei Garageneinfahrten (Konsequenz aus Beispielen 4 & 5 und Vogelperspektive). Masskriterien in Anlehnung an Vordach gewählt.
AV06	4.3.2.1	Abstufungen	Nicht zu erhebende Gebäudeabstufungen, Beispiel 1: Skizze korrigiert.
AV06	4.3.2.6	Einbuchtungen	Anpassung Formulierung zu den Erhebungskriterien, da sie zu Missverständnissen führte: (Tiefe oder Breite > 2m) und (Fläche > 6m ²).
AV06	4.5	Treppen	Präzisiert, wo die Treppe beginnen bzw. enden soll (mit/ohne Podest): "sichtbare äussere Umrandung der Kunstbaute".
AV06	4.5	Treppen	Neues Beispiel 9 zur Erfassung von behindertengerecht ausgebauten Treppen (Rampen), die ebenfalls als 'wichtige_Treppe' erfasst werden.
AV06	4.6	Tunnel	Definition Tunnel: Ergänzung "Begehbare Werkleitungskanäle", die als 'unterirdisches_Gebäude' erfasst werden, falls sie versichert sind (kein Tunnel).
AV06	4.9	Brunnen	Neue Beispiele 3 bis 8 von zu erhebenden bzw. nicht zu erhebenden Brunnen.
AV06	4.12	Unterstand	Beispiele 3, 6 und 16: Skizzen angepasst (geschlossene Seiten ausgezogen dargestellt).
AV06	4.12	Unterstand	Neues Beispiel 17 zur Erfassung von Bootsunterständen ergänzt.
AV06	4.12	Unterstand	Präzisiert, wie Unterstände einzumessen sind (Anlehnung an bisherige Praxis: Einmessen der Stützen). Ergänzung, wie mit die Stützen überragenden Überdachungen umzugehen ist. Neue Beispiele 18 und 19 Dokumentation der Einmessung, wenn keine Stützen vorhanden oder diese um >2m überragen.
AV06	4.12	Unterstand	Nicht zu erhebende Unterstände, Beispiel 2: Skizze angepasst (geschlossene Seite ausgezogen dargestellt).
AV06	4.12	Unterstand	Neues Beispiel 6 ergänzt: Bootsgarage, die als Gebäude erfasst wird (kein Unterstand).
AV06	4.13	Silo	Beispiel 1: Skizze und Text ergänzt, Widerspruch bezüglich landwirtschaftlichen Silos behoben.
AV06	4.13	Silo	Beispiel 5: Hinweispfeile für Messpunkte (analog Gittermasten) ergänzt.
AV06	4.13	Silo	Silos, welche als Gebäude erhoben werden, Beispiel 2: Text und Skizze angepasst, Widersprüche behoben.
AV06	4.16	Mast	Bei Gittermasten werden nur die Strebenecken definiert ("in der Regel" im 3. Satz gelöscht).
AV06	4.17	Aussichtsturm	Neues Beispiel 4 zur Erfassung von Aussichtsplattformen (EO-Flächenelement 'Aussichtsturm').
AV06	4.19	Schwelle	Neues Beispiel 3 ergänzt.
AV06	4.27	Schmaler Weg	Beispiel 1 und 2 zusammengelegt (redundant).

Weisung	Kap.	Thema	Änderung
AV06	4.38	Wichtiger Einzelbaum	Änderung (Ergänzung aus Pflichtenheft PNF) Auch markante Einzelbäume aus dem Inventar schutzwürdiger Ortsbilder sind zu erheben. Ersterfassung mit PNF erfolgt.
AV06	5	Index	Neu einen Index mit den wichtigsten Begriffen aus Weisungen AV05 und AV06 eingefügt (identischer Index in beiden Weisungen).
AV07	2.2.1	Grenzverlauf	Neuer Abschnitt "Einfacher Grenzverlauf bei Strassengrundstücken" mit 4 Beispielen ergänzt.
AV07	2.2.3	Grenzfeststellung in Gebäuden	Grenzwert angepasst gemäss Weisung «Amtliche Vermessung - Punktgenauigkeiten» des Bundes (5 cm).
AV07	6.1.3	Rekonstruktionen	Grenzwerte angepasst gemäss Weisung «Amtliche Vermessung - Punktgenauigkeiten» des Bundes (4.0cm bzw. 5.0 cm).
AV09	3.2.2	PfdGB, Planinhalt	Korrektur: öffentliche Gewässer sind auch im Plan für das Grundbuch anzuschreiben. Ergänzung: kommunale Erweiterungen der amtlichen Vermessung werden im Plan für das Grundbuch nicht dargestellt.
AV09	4.1	Katasterplan, Planinhalt	Präzisierung, wie Gewässernummer und -name zu beschriftet sind (war bisher zu wenig eindeutig definiert).
AV09	5	Andere Planauszüge	Ergänzung, dass kommunale Erweiterungen der amtlichen Vermessung sich in der Darstellung von den Objekten nach kantonalem Datenmodell unterscheiden müssen.
AV09	6.1	Mutationsplan, Planinhalt	Ergänzung / Präzisierung, dass Linien der KMAF sowie projektierte Bauten und Anlagen nur ausnahmsweise dargestellt werden.
AV09	6.2.3	Mutationsplan, Plandarstellung	Präzisierung, dass im Mutationsplan die Flächen und/oder Teilflächen nicht beschriftet werden. Im Plan zum Mutationsgesuch ist dies allerdings möglich.
AV09	7.5.8	Beschriftung sdR	Neues Kapitel zur Beschriftung von selbständigen und dauernden Rechten (speziell: Beschriftung wenn Baurecht grundstücksgleich ist, oder über mehrer Grundstücke reicht).
Merkblatt GNSS	-	Allgemein	Merkblatt angepasst an neue Rahmenbedingungen: - nur noch Bezugsrahmen LV95 - spannungsarm/spannungsbehaftete Gebiete - neue Werte gemäss Weisung «Amtliche Vermessung - Punktgenauigkeiten» des Bundes Kurz: Toleranzwerte für Kontrollmessung und lokale Einpassung wurden erhöht, lokale Einpassung in spannungsbehafteten Gebieten verlangt (oder Nachweis, dass nicht erforderlich).