

Notariatsinspektorat des Kantons Zürich

AV-Tagung 2012

Felix H. Boller, Notariatsinspektor

Mario Bargetzi, ARE Datenlogistik

Mario Würth, Notar-Stellvertreter, Notariatsinspektorat

Rodolfo Semprevivo, Leiter Unternehmensentwicklung, Notariatsinspektorat

Themen

- AVGBS
- eGBZH, elektronisches Grundbuch Kanton Zürich
- Auskunftssystem Grundbuch (AKS GB) / Terravis
- Ausblick

AVGBS

AV-Tagung 2012

Mario Würth, Notar-Stellvertreter

AVGBS in den Grundbuchämtern

0 9 8 7 6 5 4 3 2 1		Gemeinde Bachs	Kat. Nr. 3661
		Flächenverzeichnis	Mut. Nr. Parz. Nr. 3661
Grundprot. Grundregister Grundbuch		454	Plan Nr. 21
Übertragen von: Diverse		Datum:	
Eigentümer	Lokalname bzw. Strasse Gebäude, Kulturart	Assok. oder Gewässer-Nr.	Flächeninhalt a m ²
	Landikonnerstrasse		95 03
	Strasse		72 73
	humusiert		7 57
	Veloweg, Fussweg		7 44
	Hausumschung hum.		2 65
	Acker, Wiese, Weide		1 98
	Verkehrsweg		1 80
	Landwirtschaftsstr.		50
	Wald		36

vor EV
(bis 2003)

Start EV
(ab 2004)

EV | Agenda

Kataster Parzelle Zirkamass

Kat. -/Parz. -Nr. Mut. Nr. Status

Gemeinde/Quartier

Ortsbezeichnung/Flurname

Fläche (m²) Flächenkorrektur - alt

Flächenkorrektur - neu

Plan Nr.

Gebäude (aus AVGBS Daten)	Beschreibung	Adresse	Nummer	T	Fläche
1	Nieserbecken			<input type="checkbox"/>	16
2	Gebäude	Zürichstrasse 45	19100000	<input type="checkbox"/>	214
3	Gebäude Landwirtschaft		19100002	<input type="checkbox"/>	88
4	Nieserbecken		19100018	<input type="checkbox"/>	45
5	Gebäude Industrie		19100001	<input type="checkbox"/>	214
TOTAL					0

Vollzugsdatum

Erfasst vom Geometer Grundbuchant

Bemerkungen

aufgehoben durch Mut. Nr.

EV | Agenda

Kataster Parzelle Zirkamass

Kat. -/Parz. -Nr. Status

Gemeinde/Quartier

Ortsbezeichnung/Flurname

Fläche (m²)

Plan Nr.

Gebäude (aus AVGBS Daten)	Beschreibung	Adresse	Nummer	T	Fläche
1	Nieserbecken		19100776	<input type="checkbox"/>	31
2	Gebäude Wohnen	Zürichstrasse 45	19100000	<input type="checkbox"/>	214
3	Gebäude Landwirtschaft		19100002	<input type="checkbox"/>	88
4	Nieserbecken		19100018	<input type="checkbox"/>	45
5	Gebäude Industrie		19100001	<input type="checkbox"/>	214
TOTAL					3403

Bodenbedeckung

Bodenbedeckung	Beschreibung	Adresse	Nummer	T	Fläche
1	Nieserbecken			<input type="checkbox"/>	16
2	Gebäude			<input type="checkbox"/>	592
3	Gartenanlage			<input type="checkbox"/>	2795
TOTAL					3403

Vollzugsdatum

Erfasst vom Geometer Grundbuchant

Bemerkungen

Einführung AVGBS
(ab 2008)

EV ist das System zur Erfassung der Eigentumsverhältnisse, Anmerkungen und Daten der amtlichen Vermessung (Grundstücksbeschreibungen).

AVGBS in den Grundbuchämtern

Erfassung eines Grundstückes

- Ersterfassungen
- Waldzusammenlegungen
- Güterzusammenlegungen
- Meliorationen
- Quartierpläne

Suchkriterien

Kat./Parz. Nr.	Fläche in m2	Gebäude Nr.	Strasse/Nr.	Gemeinde/Stadtquartier	Mutatornr.
16705	267	251		Dübendorf	
16705	267	180		Dübendorf	
16706	354	179		Dübendorf	
16707	368	4249		Dübendorf	
16708	48			Dübendorf	
16722	5221			Dübendorf	
16760	4100			Dübendorf	
17192	913	19100608	Högerstrasse 73	Dübendorf	
17192	913	19100608	Högerstrasse 71	Dübendorf	
2392	193			Dübendorf	
2707	4087			Dübendorf	
2708	4870			Dübendorf	
5325	1104			Dübendorf	
609	599	19100710	Neugutweg 16	Dübendorf	
609	599	19100758		Dübendorf	
6364	1693			Dübendorf	
18893	2500			Dübendorf	4336
18994	2937			Dübendorf	4336
17134	891	19104980	Alpenstrasse 24	Dübendorf	
17134	891	19104980		Dübendorf	
17135	782	19100408	Beigstrasse 3	Dübendorf	
17135	782	19101840		Dübendorf	

Suche dauerhaft | Suche temporär | Neu | OK | Abbrechen

EV | Agenda |

Gemeinde / Stadtquartier: Dübendorf | Ortbezeichnung/Platzname: Nr. | Status Grundstück: In Bearbeitung

Legenschaft: | Notiz/GB Einl. | Geschäftfall

Grundbuch Blatt: | Nr. 1500

Eigentumsverhältnisse | Beschreibung | Anmerkungen | Weitere Angaben

Kataster: 17192 | Plan: 9

Fläche: 913.00 (Gesamtfläche in m2)

Gebäude (aus AVGBS Daten)

Beschreibung	Adresse	Nummer	T	Fläche
1 Gebäude Wohnen	Högerstrasse	73	19100608	106
2 Gebäude Wohnen	Högerstrasse	71	19100608	167

Bodenbedeckung

Beschreibung	Adresse	Nummer	T	Fläche
1 Gebäude				273
2 Gartenanlage				465
3 befestigte Fläche				175
TOTAL				913

Historie | Historie erweitert | OK | Abbrechen

Erfahrungen

- Datenqualität
 - Projektierte Gebäude
 - Ortsbezeichnungen
- Datenlieferungen
- Vermischung von Parzellen- und Katasternummer
- Teilweise Probleme bei Flächenänderungen im Zusammenhang mit pendenten Mutationen

eGBZH: elektronisches Grundbuch Kanton Zürich

AV-Tagung 2012

Rodolfo Semprevivo, Leiter Unternehmensentwicklung

eGBZH: elektronisches Grundbuch Kanton Zürich

Schwierigkeiten

- ISOV Abbruch (6 Jahren Projekt, Juni 2005 – Juni 2011)
- 15 Jahren Rückstand
- Auswahl einer Alternative (Zeitverlust)

Aktueller Stand

- Veranstaltung mit den Notaren im Herbst
- Projektausschuss
- Arbeitsgruppe mit Notare
- Projektteam mit Mitarbeiter der Notariate
- Bottom-Up-Ansatz

eGBZH: elektronisches Grundbuch Kanton Zürich

Nächste Schritte

- Stabilität
(Änderungswünsche / Fehler)
- AVGBS Eigentümerdaten (→ siehe nächste Folie)
- Weiterentwicklung Fehlende Module
(Dienstbarkeiten, Pfandrechte inkl. Bemerkungen, Vormerkungen)
- Datenmigrationen
(von Papier zu IT-Systemen, von alten IT-Systemen zu neuen IT-Systemen)

Betrifft bzw. beeinflusst die AV

- Stammnummernprinzip bei der Grundstücksnummer
(vorerst nicht)
- Datenaustausch

Zeithorizont

- ca. 2 Jahre

eGBZH: elektronisches Grundbuch Kanton Zürich

Aktuelle Planung der nächsten Releases der Geschäftsapplikationen btr. AVGBS

Titel	Detail
Eigentumsverhältnisse	künftig Lieferung aller Eigentumsverhältnisse für Grundstück mit geänderten Eigentumsverhältnissen
Personenidentifikation	Personenidentifikation künftig eindeutig
Grundstück Nummer	künftig ... <ul style="list-style-type: none">▪ Voranstellung des Quartiercodes▪ bei Kollektivblättern Beifügung Nummer Liegenschaftsbeschreibung*▪ Zusatz «GB» falls Grundstück ≠ Liegenschaft handelt

Tests im Zeitfenster November – Dezember 2012 geplant

Ausbreitung der Änderung mit Patch 10.11 im Januar 2013 geplant (die Aufschaltung erfolgt in Absprache mit der Datenlogistik)

*** Umsetzung mit dem Patch 10.11 geplant aber noch nicht bestätigt**

Auskunftssystem Grundbuch (AKS GB) / Terravis

AV-Tagung 2012

Rodolfo Semprevivo, Leiter Unternehmensentwicklung

Auskunftssystem Grundbuch (AKS GB) / Terravis

Aktuelle Version Auskunftssystem Grundbuch (AKS GB)

- Aktueller Stand: Pilotanwendung mit ausgewählten Benutzern
- Ab 2013 Zugriff auf Eigentumsverhältnisse innerhalb der kantonalen Verwaltung
 - Für anonymen Zugriff ohne Interessennachweis: 10 Zugriffe pro IP-Adresse und Tag via kantonalem GIS-Browser
 - Für registrierte Benutzer beliebig viele Zugriffe (gemäss Art. 28 ff GBV)

Vision AKS GB (2-5 Jahre)

- Zugriff auf die Eigentümerdaten durch die Gemeinden
- Zugriff der Nachführungsgeometer auf zentrales Eigentümerregister mittels Webservice und damit Einstellung der AVGBS Datenlieferungen von Eigentumsverhältnissen
- Das Notariatsinspektorat prüft, ob Eigentümeradressen der Öffentlichkeit verfügbar gemacht werden sollen
- Ergänzung der Eigentümeradressen im Grundbuch mit Adressdaten aus der Einwohnerkontrolle
- Personenbezogene Abfragen für ausgewiesene Nutzer

Auskunftssystem Grundbuch (AKS GB) / Terravis

Terravis (www.terravis.ch)

- Auskunftssystem für juristische Personen (Banken, Versicherungen, etc.)
- Erweiterter Zugriff gem. Grundbuchverordnung GBV
- Zusammenarbeit mit *Six Group/Terravis*
- Projektstand
 - Erste Machbarkeitsabklärungen
 - Politischer Druck
 - Andere Kantone schon bei Terravis dabei
 - Backlog bei der Einführung des elektronischen Grundbuchs im Kanton ZH
 - digitaler Geschäftsverkehr in Folge Registerschuldbrief
- Mehrwert für die AV?
 - zurzeit kein wesentlicher Mehrwert

Ausblick

AV-Tagung 2012

Rodolfo Semprevivo, Leiter Unternehmensentwicklung

Ausblick

Elektronischer Datenverkehr

- erste Gehversuche mit Terravis
- Planung von eGovernment-Plattform
 - Selbstbedienung durch Kunde (u.A. auch AKS GB)
 - besserer Einbezug des Kunden
 - Optimierung des digitalen Datenverkehrs bei den Notariaten
- möglicher Austausch von elektronischen Akten mit der AV

Elektronische Signatur

- Register zeichnungsberechtigter Personen
 - Notarenregister
 - Branchenverzeichnis der AV?