

AV93 Tagung, 17. September 2010, Eglisau

Einführung Stamm-Nr.-Prinzip im Kanton Zürich

Jakob Günthardt

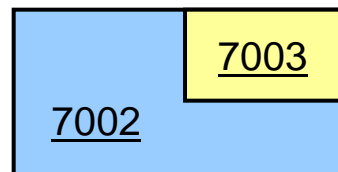
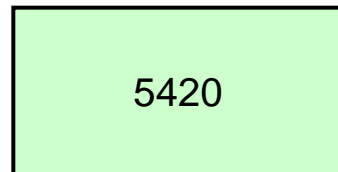
AGENDA

- 1. Ausgangslage**
- 2. Einführung**
- 3. Terminplan**
- 4. Kontaktadressen**
- 5. Fragen**

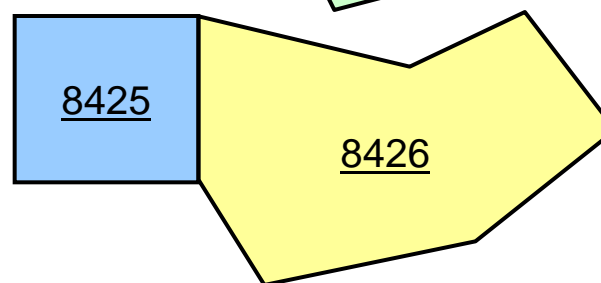
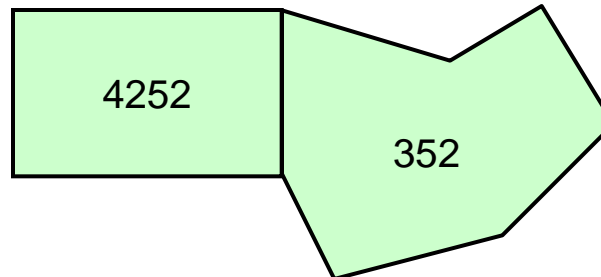
Ausgangslage

Änderung einer Grundstücksgrenze (Grenzmutation) bewirkt jeweils die Vergabe von **neuen Grundstück-Nummern** für **alle** beteiligten **Grundstücke**.

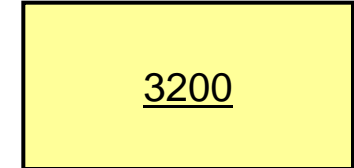
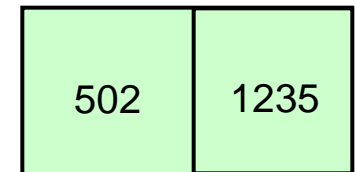
Grundstückteilung



Grundstückänderung



Grundstückvereinigung



Ausgangslage

- Bis zum heutigen Zeitpunkt werden zwei verschiedene Nummerierungen für die Grundstücke verwendet.
- **AV** => Parzellen-Nr. oder Kataster-Nr.,
neu Grundstück-Nr.
- **Grundbuch** => Grundbuchblatt-Nr.,
neu Grundstück-Nr.
- Im Jahr 2007 wurde beschlossen diese Zweiteilung aufzuheben und zum Stamm-Nr.-Prinzip zu wechseln.
- Die Einführung des Stamm-Nr.-Prinzips erfolgt in Abhängigkeit mit der Einführung der E-GRID über den ganzen Kanton.

Einführung

Rechtliche Grundlagen

Bund => keine Vorgaben

Kanton => **Übergangsregelung** für bestehende KVAV § 31, Absatz 4 bis neues KGeolG mit den Verordnungen in Kraft ist.



In der neuen KVAV ist die Vergabe der Grundstück-Nr. nicht mehr erwähnt.

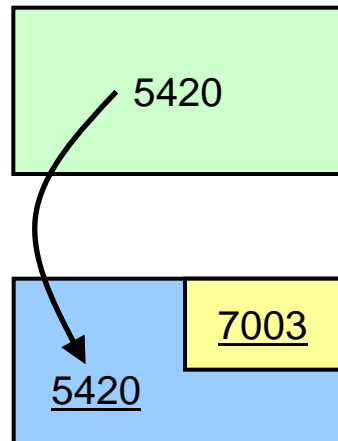
Einführung

- **Vergabe** der **Grundstück-Nr.** in der amtlichen Vermessung und **selbständig und dauernden Rechten** (Baurecht, Bergwerk, Konzession, Quellrecht), welche eine Geometrie aufweisen, werden durch **NF-Stelle** vergeben.
- Bei **selbständigen und dauernden Rechte** (sdR), welche **keine Geometrie** aufweisen, wird die Grundstück-Nr. durch das **Grundbuchamt** vergeben. Bei der NF-Stelle wird ein Nummernbereich gelöst.
- Die Grundstück-Nr. für **Stockwerk- und Miteigentum** ohne Geometriebezug wird durch das **Grundbuchamt** selbständig vergeben.

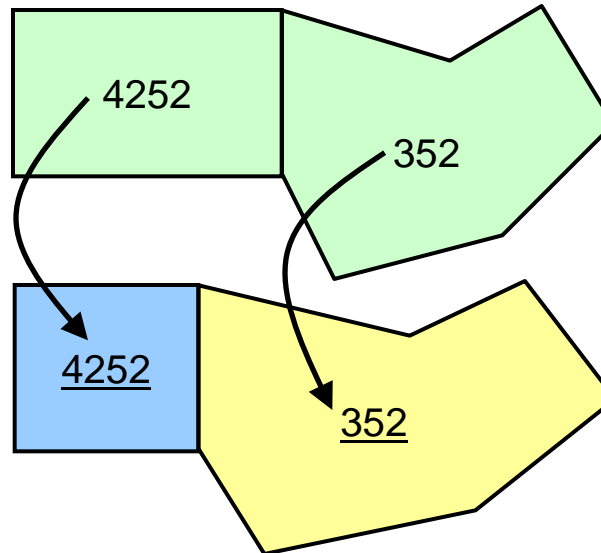
Einführung

Änderung einer Grundstücksgrenze (Grenzmutation) bewirkt jeweils die Vergabe von **neuen Grundstück-Nummern nur für effektiv neue Grundstücke**.

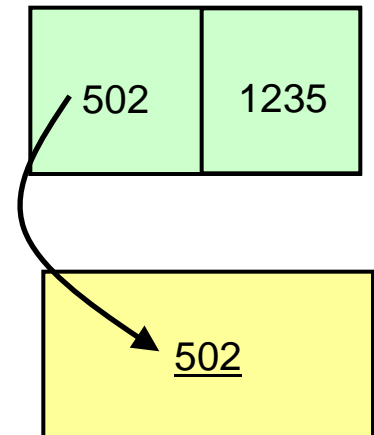
Grundstückteilung



Grundstückänderung



Grundstückvereinigung



Einführung

Beschreibung	Allgemein	Gemeinden mit Quartiercode
Gemeinschaftliches Grundstück (alt Kataster-Nr.)	600	QQ600
Stockwerkeigentumsanteil (Wohnung 1)	600.1	QQ600.1
Stockwerkeigentumsanteil (Wohnung 2)	600.2	QQ600.2
Stockwerkeigentumsanteil (Tiefgarage)	600.3	QQ600.3
Miteigentumsanteil (PP 1 in Tiefgarage)	600.3.1	QQ600.3.1
Miteigentumsanteil (PP 2 in Tiefgarage)	600.3.2	QQ600.3.2
Miteigentumsanteil (PP 3 in Tiefgarage)	600.3.3	QQ600.3.3

Hinweis: Für die Stadt Zürich oder andere Gemeinden mit Quartierunterteilung ist es wichtig, dass der Quartiercode (QQ) bei der Grundstücksnummern-Vergabe immer dabei ist, bzw. berücksichtigt wird.

Einführung

Für die NF-Stelle gelten folgende Regeln (1/2):

- Die **alte bestehende Grundstück-Nr.** wird auf dasjenige Grundstück übertragen, welches
 - a) mit dem alten Grundstück dasselbe (oder dieselben) Gebäude gemeinsame hat,
 - b) mit dem alten Grundstück gemeinsam einen grösseren Abschnitt teilt,
 - c) bei komplexen und grossen Überbauungen sollte im Vorfeld mit dem Grundbuchamt die Situation geklärt werden.


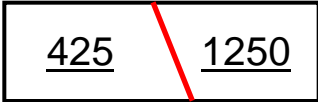

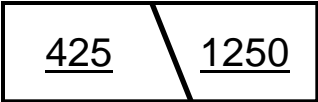
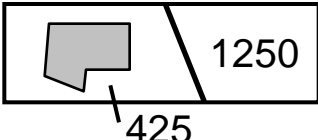
Einführung

Für die NF-Stelle gelten folgende Regeln (2/2):

- Bei **Grundstück-Vereinigungen** gehen Grundstück-Nr. bzw. Grundstücke unter (werden gelöscht) und dürfen nicht mehr verwendet werden. Die untergehenden Grundstücke sind diejenigen, auf welchen
 - a) kein Gebäude steht,
 - b) kleiner sind,
 - c) durch das Grundbuchamt angegeben werden.

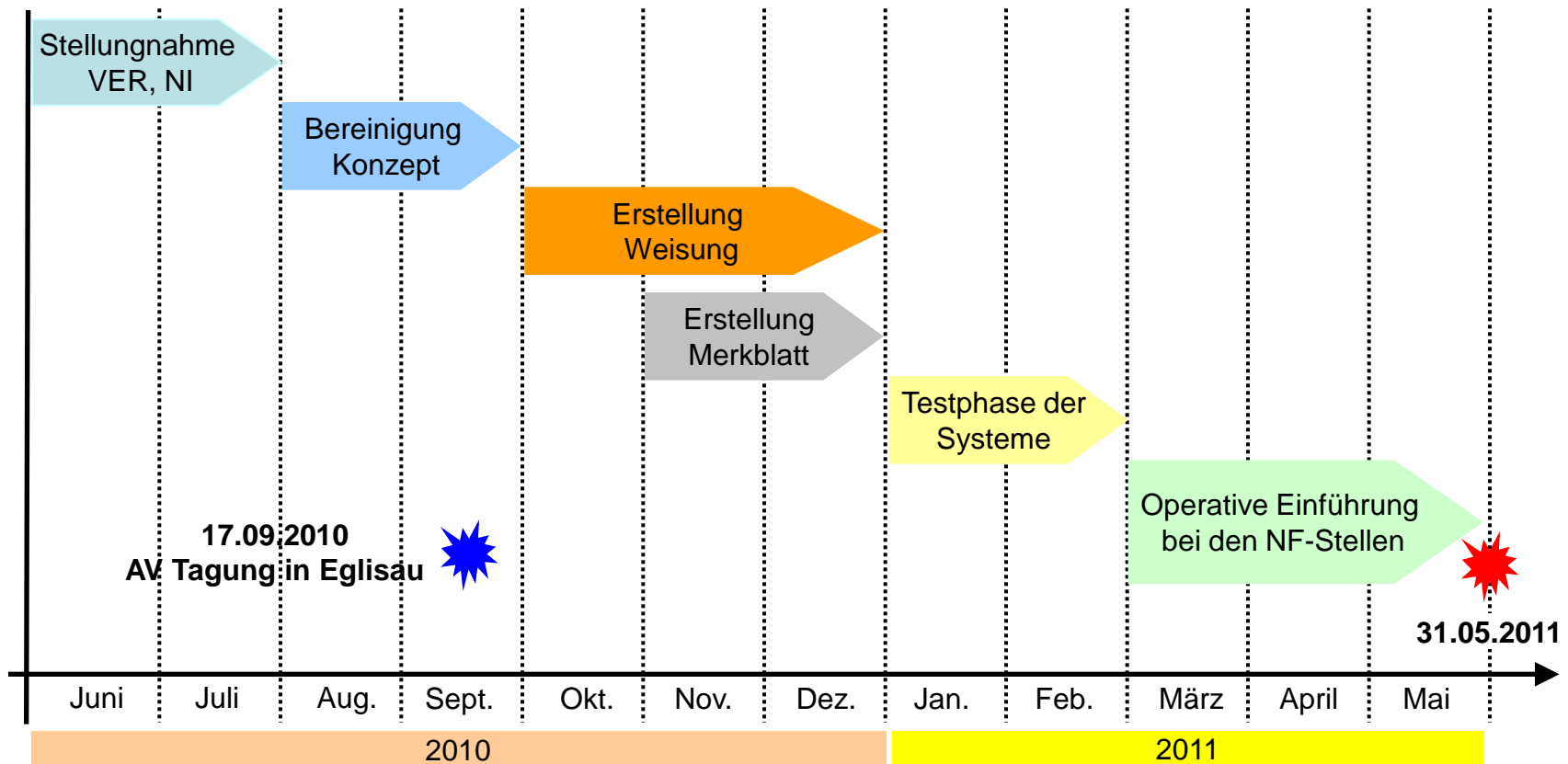
Einführung

Stamm-Nr.-Prinzip im Umfeld der AVGBS

Situation	Prozess	Datenlieferung AVGBS
	1. Einführung AVGBS	1. Lieferung Grundstückbesrieb
	2. Unterteilung Grundstück mittels Mutation	2. Lieferung AV-Mutation
	3. Bau eines Gebäudes	3. Keine AVGBS Datenlieferung von AV an GBA
	4. Vollzug der Mutation im GBA	4. Vollzugsmeldung von GBA an AV
	5. Vollzug der Mutation in der AV	5. Lieferung aller Grundstückbesriebe der vollzogenen Mutation

Terminplan

Aktueller Terminplan, Stand 17.09.2010



Kontaktadressen

Ansprechpartner

Baudirektion Kanton Zürich

ARV, Amt für Raumordnung und Vermessung

Abteilung Vermessung

Stampfenbachstrasse 14, Postfach

CH-8090 Zürich

Ansprechperson: Jakob Günthardt

E-Mail Adresse: jakob.guenthardt@bd.zh.ch

Notariatsinspektorat des Kantons Zürich

Obere Zäune 12, Postfach 2401

CH-8021 Zürich

Ansprechperson: Rodolfo Semprevivo

E-Mail Adresse: rodolfo.semprevivo@notariate.zh.ch

Fragen



Fragen ?